



Kompletne zrekonštruovaný 3 izb. byt v byt. dome s vlastným dvorom v v blízkosti školy v obci Jakubov

153 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jakubov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65.65 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám **NA PREDAJ** kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Školskej ulici v obci Jakubov. Rekonštrukcia bytu bola majiteľom bytu zrealizovaná v roku 2024. Byt sa nachádza na 3.poschodí v bytovom dome (panel) bez výťahu.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti školy, futbalového ihriska a v blízkosti MHD. Bytový dom má k dispozícii vlastný dvor s pozemkom, ktorý využívajú len vlastníci bytov, a to na relax ale aj na parkovanie.

Celková výmera 3 izbového bytu je 65,65m².

K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Vo dvore bytového domu sú osadené garáže, k bytu prislúcha taktiež 1 garáž.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, cez ktorú sa vchádza do obývačky.

Spálňa a detská izba sú samostatné izby.

Kuchynská linka je vybavená novými spotrebičmi.

Kúpeľňa bytu je prepojená s toaletou.

V byte sú vymenené všetky rozvody elektriny, plastové okná aj s hliníkovým oknom (2014).

Byt má osadenú klimatizáciu.

**Kúrenie bytu je zabezpečené pomocou radiátorov a ohrev vody je zabezpečený pomocou plynov. kotla.*

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva so zariadením, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov.

Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, sprchovací kút a práčka.

Na podlahách v obývačke a v izbách sú osadené plávajúce podlahy.

V kúpeľni bytu je na podlahe použitá keramická dlažba.

VYBAVENIE BYTU, vrátane kuchynskej linky a vstavaných spotrebičov.

BENEFITY BYTU:

- kompletná rekonštrukcia

- lokalita v blízkosti MHD a školy

LOKALITA BYTYU:

Bytový dom sa nachádza v centre obce Jakubov, v tesnej blízkosti MHD zástavky, v blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodu aj zdravotného strediska.

Obec Jakubov má vynikajúcu polohu v rámci jednoduchej dostupnosti do Bratislavy, okr. mesta Malacky, Čiech a Rakúska.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

