



Dokončené 4 izb. rodinné domy s tepelným čerpadlom len 10 min od Malaciek!!

219 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	133 m ²
Vlastníctvo:	firčné	Počet podlaží:	1
Stav:	novostavba	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	100.68 m ²	Balkón:	nie
Plocha pozemku:	497 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám dokončený 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV vo vyhotovení z kvalitných stavebných materiálov v centre obce Jakubov pri Malackách.

Rodinný bungalov má charakter jednopodlažného moderného domu s premyslenou dispozíciou a komfortnou úžitkovou plochou.

Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej lokalite obce v kludnej novej časti obce v blízkosti prírody.

!! TOP PONUKA!! - MOŽNOSŤ VÝBERU KOMPLETNE DOKONČENÉHO ROD. DOMU VŠTANDARDU AL. V HOLODOME!!

Dom je postavený na rovinnom pozemku o výmere 497 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 101 m².

Zastavaná plocha domu je 133 m².

V ponuke je k dispozícii na výber celkovo z 2 rodinných domov:

RD č. 1: výmera pozemku 474m², výmera úžitkovej plochy domu: 99,59 m², zastavaná plocha 133 m²,

RD č.2: výmera pozemku 497 m², výmera úžitkovej plochy domu: 100,68 m² zastavaná plocha: 133 m²,

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu a ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočná dispozícia je veľmi premyslene navrhnutá.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je v dome samostatná.

Súčasťou domu je technická miestnosť.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a kotla.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla, vnútorné priečky Porotherm hr. 25 a 15 cm
- zateplenie minerálnou vlnou hr. 40 cm, strecha zn. Fatrafol
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou

Kúrenie domu je navrhnuté za účelom nízkoenergetického bývania.

Kúrenie je podlahové elektrické v kombinácii v kombinácii s tepel. čerpadlom.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové okná s rámami vo farbe antracit s izolačným trojsklom.
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere -plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vykurovanie: plynové kúrenie, prípadne je možné osadiť aj tepel. čerpadlo
- predpríprava na integrované exteriérové žalúzie s elektr. predpríprava

• Exteriér :

- terén zrovnaný

**Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia
- komfortný RODINNÝ DOM
- nízkoenergetické vykurovanie domu
- veľkorysý pozemok

LOKALITA: Rodinný bungalov sa nachádza v kludnej kludnej časti obce.

Rodinný bungalov nachádza v centre obce Jakubov, v tesnej blízkosti MHD zástavky, v blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodu aj zdravotného strediska.

Obec Jakubov má vynikajúcu polohu v rámci jednoduchej dostupnosti do Bratislavy, okr. mesta Malacky, Čiech a Rakúska.

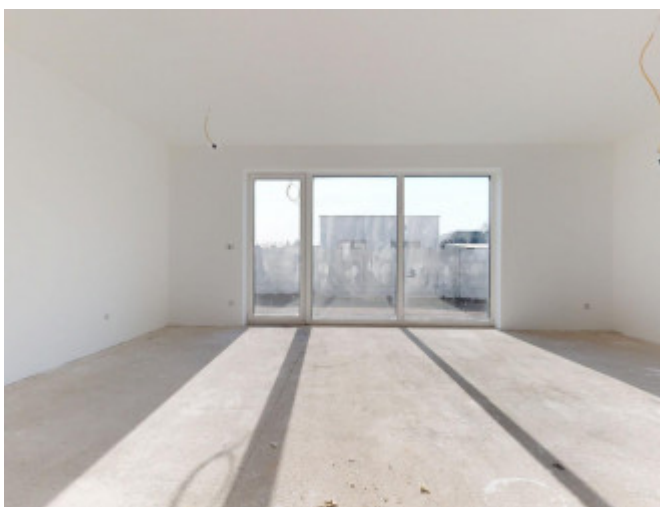
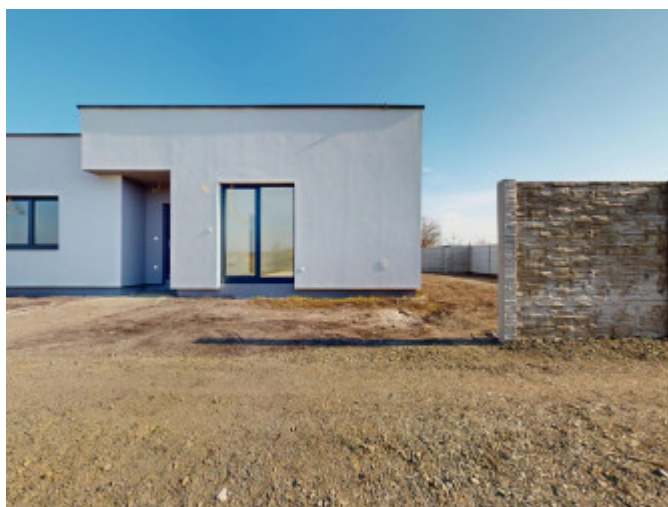
Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

Ďalšie detailné informácie k nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

