



Vkusne zariadený 3 izb. s kompletne dokončeným exteriérom v obci Malé Leváre!!



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Ulica:	Agátová Alej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	79.4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vkusne zariadený 3 izb. rodinný dom v Agátovej Aleji v obci Malé Leváre.

Rodinný bungalov má veľmi príjemne navrhnutú dispozíciu domu vhodnú pre rodinné bývanie. Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane nábytku a dokončeného exteriéru domu!! Prevedenie exteriéru domu obsahuje oplotenie celého pozemku, vybudovaných spevnených plôch, parkovania na 2 autá zo zámkovej dlažby a upravenú terasu so záhradným domčekom.

Rodinný bungalov je súčasťou dvojdomu s výmerou pozemku 241 m².
Úžitková plocha rodinného domu je 79,41m².
Zastavaná plocha domu je 100 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do 2 samostatných izieb a priestranej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa je ozaj veľkorysej výmery a posobí priestraným dojmom.

Spáňa a desk izba sú samostatné a nepriechodné izby.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a elektrického kotla so zásobníkom vody.

VYBAVENIE DOMU:

Rodinný dom je vybavený vkusne navrhnutým nábytkom, kompletne vybavenou kuchynskou linkou so spotrebičmu, vstavanými skriňami v spálni a predsieni a vybaveným šatníkom v detskej izbe.

Zariadenie domu je zahrnuté do ceny domu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
 - tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
 - strecha /pozinkovaný plech
 - delicate priečky medzi beytovými jednotkami sú zdvojené a odizolované
 - plastové okná s rámami vo farbe šedá s izolačným trojsklom.
 - vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
 - vchodové dvere sú hliníkové s izolač. sklom
 - zásuvky a vypínače
 - vykurovanie: elektrické podlahové vykurovanie v kombinácii s elektrick. kotlom
 - osadené interiérové žalúzie
- Exteriér : - terén upravený, vybudované parkovanie zo zámkovej dlažby, terasa so železnou konštrukciou a izolačným plexisklom, osadený záhradný domček.
Terasu je v budúcnosti možné kompletne uzavrieť.

**Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu a internet.

BENEFITY DOMU:

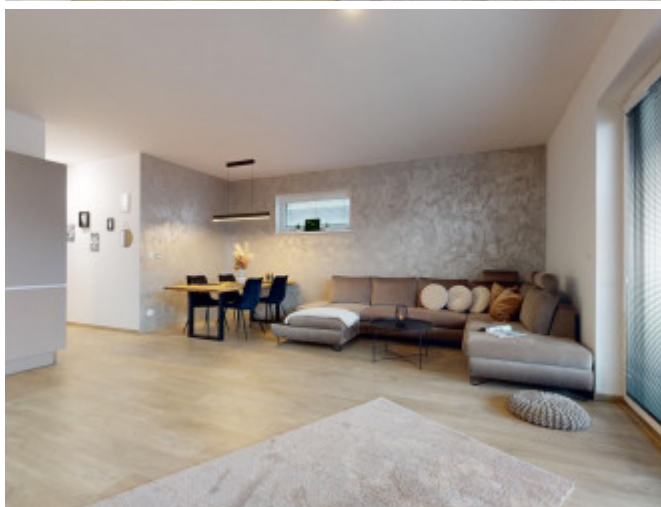
- nízke mesačné náklady
- vkusne ladiace zariadenie domu
- vlastné parkovanie

LOKALITA: Obec Malé Leváre sú obec na Záhorí, vzdialenej cca 10 min do okr. mesta Malacky a cca 40 min. do hl. mesta Bratislavy.

V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie. V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

