



## Zachovalý rodinný dom v centre obce Jakubov s pekným pozemkom



165 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	99 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	1146 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	99 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 3 izb. rodinný dom, umiestnený v centre obce Jakubov. Rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 1146 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou domu vo výmere 99 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný dom, jednopodlažný s čiastočným podpivničením domu. Okná domu sú pôvodné drevené. Dom bol postavený v roku 1954.

Strecha je pokrytá škridlou.

Kúrenie v dome je zabezpečené plynovým kotlom v kombinácii s radiátormi.

Rodinný dom má charakter klasického rodinného domu s veľkorysou záhradou a prístavbami vo dvore domu.

Rodinný domček je vhodný aj na chalupárčenie, v obci vzdialenej 30 minút od hl. mesta Bratislava.

Dispozícia rodinného domu:

- 1 x samostatná izba
- predsieň/hala

- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatná obývačka
- komora

Kúrenie domu je zabezpečené pomocou plynového kotla s radiátormi.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn, septik, ale je predpripravený rozvod aj na kanalizáciu.

Na pozemku sa nachádza studňa a prístavba.

Rodinný dom je zariadený pôvodným nábytkom, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať. Dom si vyžaduje rekonštrukciu v prípade potreby trvalého bývania, prípadne je možné ho využiť ako chalupu na vidieku.

Veľkorysý pozemok je prispôbený aj prípadnému zámeru osadenia ďalšieho rodinného domu.

Benefitom rodinného domu je lokalita priamo v centre dediny, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, a to základná škola, ale aj materská škola sa nachádzajú len pár minút pešej chodze priamo od domu.

#### LOKALITA:

Obec Jakubov sa nachádza na Záhorí, len 30 km od Bratislavy a 10 minút od okresného mesta Malacky.

Obec Jakubov ponúka nielen vynikajúcu občiansku vybavenosť, dostupnosť do hl. mesta, ale ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku a rekreáciu.

Rodinný dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

**V CENE JE ZAHRNUTÉ:** Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

