



## NA PREDAJ: Priestranný 3 izbový byt priamo v CENTRE mesta Malacky!!

159 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Mierové Námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76.89 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	76.89 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Espan reality Vám ponúka NA PREDAJ zariadený 3 izbový byt vo výbornej lokalite mesta, priamo v CENTRE mesta Malacky!!

Byt sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome, ktorého poloha umožní budúcemu majiteľovi využiť TOP LOKALITU CENTRA, ktoré ponúka výbornú dostupnosť na MHD, množstva obchodov, reštaurácií, úradov, ale aj školy aj materskej školy v tesnej blízkosti bytového domu.

Celková výmera 3 izbového bytu je 76,89 m<sup>2</sup>, bez výmery balkóna.

#### DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z veľkorysej vstupnej chodby z dostatočne vytvoreným úložným priestorom, cez ktorú sa vchádza do obývačky, samostatnej kuchyne, spálne a detskej izby.

Z obývačky bytu je vstup na zasklenenú loggiu bytu.

Kuchyňa je v byte oddelená, ďalšie 3 miestnosti sú v byte nepriechodné a samostatné miestnosti. Kúpeľňa bytu je vybavená práčkou, rohovou vaňou a kúpeľňovým nábytkom.

Toaleta je v byte oddelená.

\*Kúrenie bytu je zabezpečené ústredným kúrením pomocou radiátorov ovládateľné termostatickým ovládacom.

**VYBAVENIE BYTU:** Byt je možné kúpiť vrátane nábytku a zariadená ako v priloženej fotodokumentácii v izeráte.

**BENEFITY BYTU:** zariadený, výborná lokalita - CENTRUM!!

Benefitom bytu je jeho lokalita a taktiež jeho vybavenie a priestrané izby.

Celkový presvetlený dojem z bytu dotvára dostatočný počet okien a orientácia bytu, cez ktoré prúdi cez deň dostatočne veľa svetla.

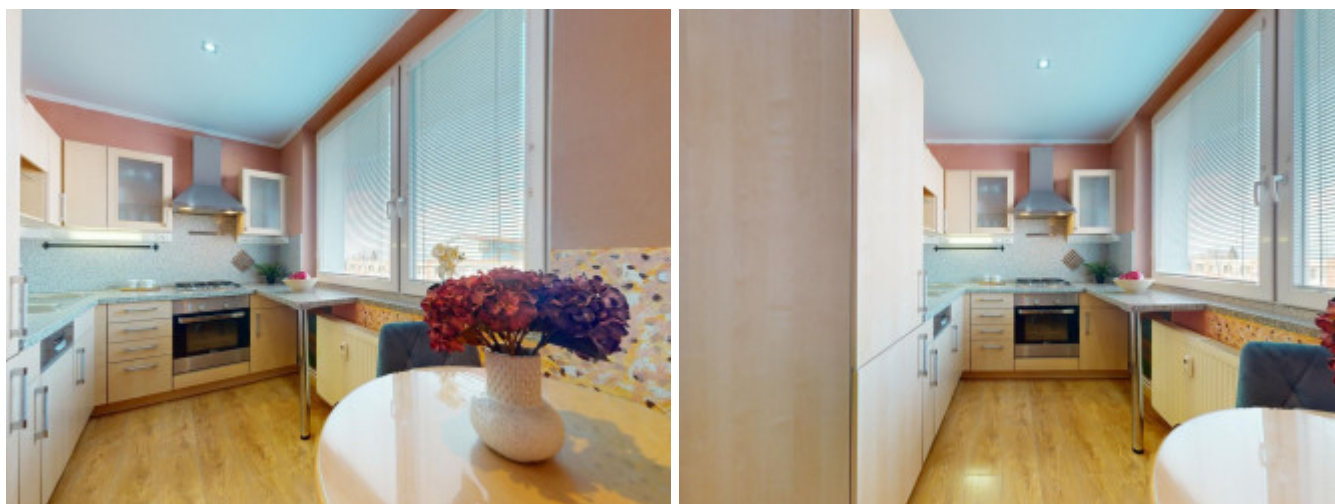
\*\*K bytu prislúcha murovaná pivnica.

**LOKALITA BYTYU:**

Vyhľadávaná lokalita CENTRA mesta Malacky ponúka každodenné využitie bežných potrieb prispôsobených pre komfortné bývanie v blízkej dostupnosti množstva obchodov, reštaurácií, úradov, školy a materskej školy.

V prípade záujmu Vám poskytneme komplexný realitný a právny balík služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečenie financovania kúpy vo všetkých hypotekárnych bankách na Slovensku.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

