



## Kompletne zariadený rodinný dom v provensálskom štýle v obci Kostolište

254 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Kostolište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	186 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	186 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	103 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ výnimočne 4 izb. rodinný dom, umiestnený v centre obce Kostolište.

Rodinný dom bol jej majiteľom postupne čiastočne zrekonštruovaný od roku 2018.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 400 m<sup>2</sup>.

Výnimočné zariadenie rodinného domu dáva domu provensálsky "nádech" atmosféry z celkového dojmu domu.

#### DISPOZÍCIA DOMU:

##### PRÍZEMIE:

- garáž s dostatočným odkladacím priestorom
- technická miestnosť (slúži ako práčovňa)
- vstupná predsieň
- obývačka

- kúpeľňa
- kompletne vybavená kuchyňa s elektrospotrebičmi

#### 1 NP:

- hlavná spáľňa v blízkosti kúpeľne
- kúpeľňa vybavená vaňou
- 2x detská izba

#### VYBAVENIE DOMU:

Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov. Na mieru vyrobená kuchynská vybavená elektrospotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom. V predsieni a v spálni sa nachádzajú vstavané šatníky. V priestranej kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom a rohová vaňa. Na podlahách izieb sú osadené plávajúce podlahy.

Celkový dojem domu zároveň dotvára vkusne skombinovaný nábytok s množstvom použitých detailov, ktorými majtelia vytvorili krásny domček s atmosférou

#### BENEFITY DOMU:

- zariadený dom vrátane spotrebičov
- garáž
- dobrá lokalita
- bezproblémové parkovanie

#### TECHNICKÉ VYBAVENIE A TECHNILÓGIE DOMU:

- vykurovanie v celom dome pomocou plynového kotla a radiátorov
- kompletne vonkajšie zateplenie domu
- bazén na pozemku
- studňa
- vybudovaná krytá terasa s posedením
- vydláždenie exteriéru domu - vstupnej časti do domu aj vjazdu do garáže

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn a kanalizáciu.

#### EXTERIÉR RODINNÉHO DOMU:

Okolie a záhrada domu sú upravené, terasa je zastrešená

#### LOKALITA:

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek. Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom. V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

