



!!TOP!! Zariadený 1 izb. byt s dispozíciou 2 izb. bytu s parkovaním a kobkou v obci Kostolište!!



153 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Kostolište
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59.88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	fremné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	59.88 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan Reality Vám ponúka na predaj zariadený 1 izb. byt s dispozíciou 2 izb. bytu so samostatnou spálňou o výmere 20 m².

Byt sa nachádza v novostavbe skolaudovaného bytového domu v krásnej lokalite v tesnej blízkosti lesa, ale vo výbornej dostupnosti do hl. mesta Bratislavy a okr. mesta Malaciek.

Bytový dom disponuje bytmi s praktickou dispozíciou, pričom hlavným BENEFITOM bytov sú nízke náklady na bývanie.

!! BYT JE VHODNÝ AJ AKO INVESTIČNÝ BYT K PRENÁJMU !!

1 IZB. BYT s ozn. 1F. sa nachádza na 3.NP bytového domu s 3 nadzemnými podlažiami.

Úžitková plocha bytu: 39,88 m².

ÚP galérie na spanie: 20 m² - nie je zarátaná do výmery bytu

Výmera pivnič. kobky: 1,97 m²

Celková úžitková plocha bytu vrátane galérie a pivnica. kobky je 53,88 m².

Byt je výnimočne dispozične riešený tak, aby bol oddelený priestor na spanie/galéria a samostatne oddelená časť na bývanie.

Spacia časť je riešená tzv. priestorom "galériou", ktorá je vo veľkosti 20 m² a je samostane vetrateľná cez strešné okno.

Vstup do spálne je na mieru vyrobenými schodami s dostatočným úložným priestorom, ktoré budú robiť byt exkluzívnym a komfortne vyriešeným priestorom na bývanie!

Obývačka v byte je prepojená s kuchynskou časťou. Kúpeľňa je prepojená s toaletou.

VYHOTOVENIE BYTU:

Prevedenie bytu vo vyhotovení štandard:

- elektrické podlahové kúrenie, samoregulačná infra fólia s termostatickým ovládaním pre každú izbu
- elektrický bojler na TÚV (100L)
- inštalačný modul závesného WC ALCAPLAST/GEBERIT
- elektroinštalácia ukončená zásuvkami, vypínačmi LEGRAND
- okná a dvere plastové SLOVAKTUAL OPTIM
- bezpečnostné vstupné dvere do bytu

ZARIADENIE BYTU:

- byt je vybavený kuchynskou linkou so spotrebičmi, interiérovými dverami so zárubňami, na podlahách sú osadené plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou, kompletne vyhotovenou kúpeľňou, spálňa je vybavená na mieru vyrobeným nábytkom s manželskou posteľou. V celom byte majiteľ použil na mieru vyrobený nábytok, ktorým využil každý centimeter bytu a vytvoril tak dostatok úložného priestoru v celom byte.

BENEFITY:

- lokalita v blízkosti prírody
- samostatná veľkorysá spálňa o výmere 20 m²/ tzv. galéria
- nízke mesačné náklady
- samostatné podlahové vykurovanie bytu s elektric. zásobníkom vody
- parkovanie a kobka k bytu

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v atraktívnej novo - vznikajúcej obytnej časti obce s vlastnou materskou škôlkou.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

