



## !!Predpredaj!! Samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novej časti obce Jakubov pri Malackách!



199 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Malá hrádza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.7 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	83.7 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	495 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	104 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*Ponúkame Vám samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV na novej časti obce Jakubov pri Malackách.**

**!! Rodinný dom sa nachádza práve vo výstavbe a jeho cena je práve v lukratívnej uvádzacej cene 199 900 €**

Rodinné domy sa momentálne nachádzajú v rozostavnom stave, komunikácia v danej lokalite je však už vyhotovená.

Dom bude pripravený k odovzdaniu v stave HOLODOM, ale je možné aj dokončenie do stavu ŠTANDARD.

**\*\*Fotografie v inzercii sú použité z rodinných domov z 1. etapy výstavby rodinných domov.**

**RD : pozemok: 495 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha domu: 104 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 84m<sup>2</sup>.**

*\*\*\*Rodinný dom sa predáva v prevedení HOLODOM, vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA, predprípravy na elektrické rolety, vonkajšieho pletivového oplotenia pozemku a integrovaného výlezu na povalu!*

#### **DISPOZÍCIA DOMU:**

*Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.*

*Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome.*

*Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.*

*Kúpeľňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.*

*Ďalšia toaleta v dome je samostatná, zároveň táto miestnosť slúži aj ako technic. miestnosť.*

#### **TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:**

- nosné obvodové murivo - Wienerberger hr. 250 mm
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou Tondach
- stropy sadrokartónový systém + tepelná izolácia strechy ISOVER hr.300 mm
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie
- omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom
- základová doska armovaná zaliata - vlákno betón

#### **VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:**

- plastové 5-komorové okná s rámami vo farbe - s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - bezpečnostné sklo
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s TEPELNÝM ČERPADLOM
- pletivé oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na exteriérové rolety
- Exteriér : pozemok zrovnaný a oplotený!!!

*\*\*Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete - vodovod, elektriku a kanalizáciu, optický internet.*

#### **BENEFITY DOMU:**

- tepelné čerpadlo v cene
- nová lokalita v strede obce
- uzavretý pozemok vrátane vstupnej brány
- nízke mesačné náklady

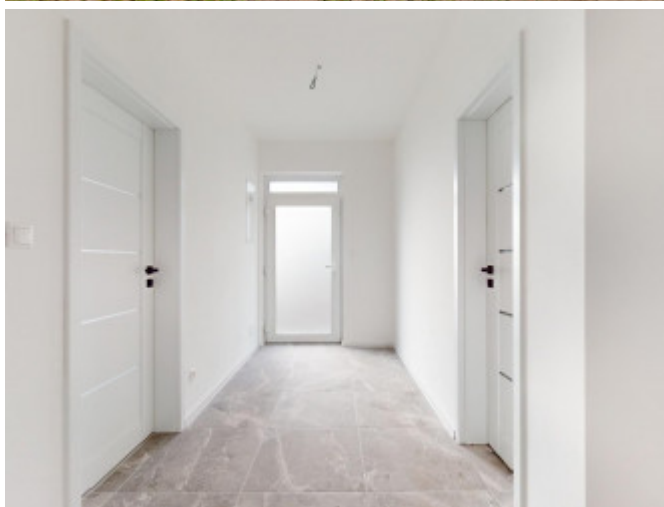
*Rodinný bungalov nachádza v novovytvorenej ulici obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.*

*Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v strede obce Jakubov, v tesnej blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodov aj zdravotného strediska*

*Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.*

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk*

*\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

