



## SKOLAUDOVANÝ 4 izb. rodinný bungalov vrátane betón. oplotenia a parkovania v obci Sekule!!



199 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Sekule
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84.71 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firčné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	84.71 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	410 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	100.38 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 rodinné domy nachádzajúce sa na pozemkoch od 444 - 574 m<sup>2</sup> v obci Sekule.

K dispozícii Vám vieme ponúknuť 2 typy prevedenia domov, a to v štandarde al. v prevedení holodom.

Ponúkaný rodinný bungalov je postavený na pozemku o výmere 458 m<sup>2</sup> (vrátane prístup. cesty)

Úžitková plocha rodinného domu je 84,71 m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha domu je 107,38 m<sup>2</sup>.

Ponuka zo 4 RD/ HOLODOM:

1. RD s úžit. plochou 84,71m<sup>2</sup> - umiestnený na pozemku o veľkosti 410m<sup>2</sup> /PREDANÝ
2. RD s úžit. plochou 84,71m<sup>2</sup> - umiestnený na pozemku o veľkosti 424m<sup>2</sup> za cenu 201.400.-EUR
3. RD s úžit. plochou 84,71m<sup>2</sup> - umiestnený na pozemku o veľkosti 471m<sup>2</sup> / PREDANÝ

4. RD s úžit. plochou 84,71m<sup>2</sup> - umiestnený na pozemku o veľkosti 540m<sup>2</sup> za cenu 213.500.-EUR

#### DISPOZÍCIA DOMU:

Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do jednotlivých izieb , obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je umiestnená v kúpeľni ale aj technickej miestnosti domu.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na umiestnenie práčky, sušičky a tepel. čerpadla.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

#### TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- zateplenie Polystyrénom o hr. 15 cm
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou.

\*\*\*Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.

#### VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové okná s rámami vo farbe strieborno - šedá s izolačným trojsklom.
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vykurovanie: vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s elekt. kotlom
- predpríprava na integrované exteriérové žalúzie

Rodinný dom vie developer dokončiť aj v prevedení ŠTANDARD, vrátane predprípravy elektrických roliet, vrátane vonkajšieho betónového oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu a prípravy na klimatizáciu, plávajúcich parkiet, keramických obkladov, sanity, osadenej toalety a vodoov. batérií, interiérových dverí so zárubňami (vid'. foto).

Prípratok za štandard. vyhotovenie + 14.000.-EUR.

- Exteriér : - terén je zrovnaný s vybudovaným parkovaním z betónovanej dlažby a betónovým oplotením z 3 strán pozemku!!!

\*\*Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.

#### BENEFITY DOMU:

- praktická dispozícia
- súkromný areál pre 4 rodinné domy
- veľkorysý pozemok

#### LOKALITA:

Rodinné domy sa nachádzajú na okraji obce Sekule smer Borský Sv. Jur.

Priame napojenie obce Sekule na diaľnicu D2 ale aj spojenie s Bratislavou, Brnom i okolitými mestami je veľmi praktické hlavne pre ľudí, ktorí denne cestujú za prácou v okolitých mestách.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)  
\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

