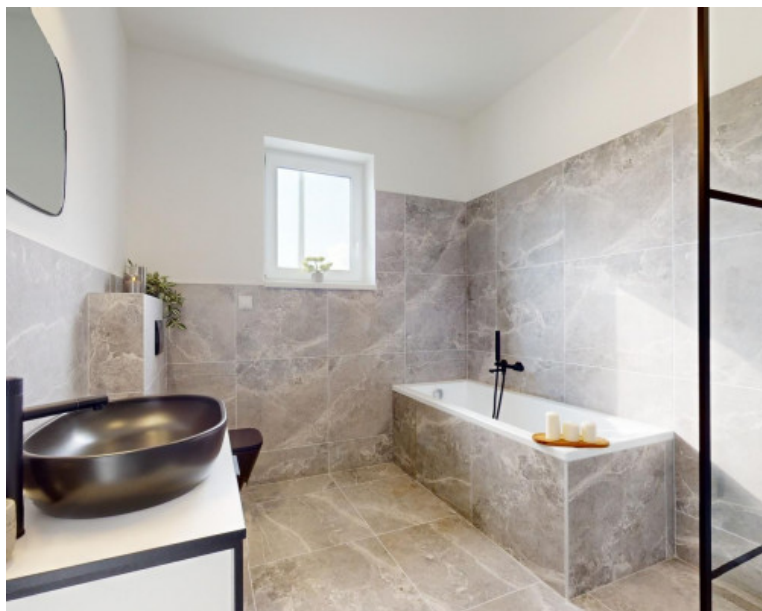




## Na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novej časti obce Jakubov pri Malackách!

199 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Malá hrádza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.27 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	83.27 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	375 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	101 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV na novej časti obce Jakubov pri Malackách.**

Na predaj ponúkame novostavby jednopodlažných rodinných bungalovy určených pre rodinné bývanie.

Rodinné domy sa nachádzajú v dokončenom stave, komunikácia v danej lokalite je taktiež už vyhotovená.

Dom je pripravený k odovzdaniu v stave HOLODOM, ale je možné aj dokončenie do stavu ŠTANDARD ako na fotografiách!!!

RD : pozemok: 375 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha domu: 105m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 83m<sup>2</sup>.

*\*\*\*Rodinný dom sa predáva v prevedení HOLODOM, vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA, VYBUDOVANÉHO PARKOVANIA zo zámkovej dlažby, predprípravy elektrických roliet, vrátane vonkajšieho pletivového oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu!*

#### **DISPOZÍCIA DOMU:**

*Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.*

*Do domu sa vchádza cez vstupnú chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome.*

*Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.*

*Kúpeľňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.*

*Ďalšia toaleta v dome je samostatná, zároveň táto miestnosť slúži aj ako technic. miestnosť.*

#### **TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:**

- *nosné obvodové murivo - Wienerberger hr. 250 mm*
- *strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou Tondach*
- *stropy sadrokartónový systém + tepelná izolácia strechy ISOVER hr.300 mm*
- *izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm*
- *omietky vonkajšie*
- *omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom*
- *základová doska armovaná zaliata - vlákno betón*

#### **VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:**

- *plastové 5-komorové okná s rámami v striebornej farbe - s izolačným trojsklom*
- *vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien*
- *vchodové dvere - bezpečnostné sklo*
- *zásuvky a vypínače*
- *príprava vývodov: vody a kanalizácie*
- *vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s TEPELNÝM ČERPADLOM*
- *pletivové oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku*
- *predpríprava na klimatizáciu*
- *predpríprava na exteriérové rolety*
- *Exteriér : pozemok zrovnaný a oplotený!!!*

*\*\*Všetky rodinné domy budú napojené na inžinierske siete - vodovod, elektriку a kanalizáciu, optický internet.*

#### **BENEFITY DOMU:**

- *tepelné čerpadlo v cene*
- *nová lokalita v strede obce*
- *uzavretý pozemok vrátane vstupnej brány*
- *nízke mesačné náklady*

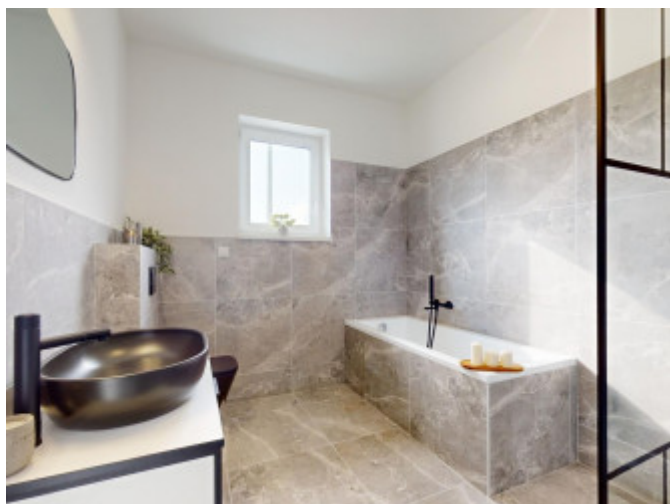
*Rodinný bungalov nachádza v novovytvorenej ulici obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.*

*Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v strede obce Jakubov, v tesnej blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodov aj zdravotného strediska*

*Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.*

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)*

*\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

