



NOVÁ CENA: Rozostavaný 4 izbový rodinný bungalov pred dokončením v tichej lokaite obce Kostolište!!

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Kostolište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144.39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	nedokončený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	144.39 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	492 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	148 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ roostavaný samostatne stojaci 4 izbový rodinný bungalov obci Kostolište pri Malackách!!

Rodinný bungalov je osadený na pozemku o výmere 492 m² s úžitkovou plochou domu 144,39 m². Rodinný dom sa nachádza v kludnej lokalitei obce Kostolište v blízkosti lesa.

Rodinný dom sa predáva v rozostavanom stave ako je momentálne vyhotovený, je možné ho po vzajomnej dohode podľa požiadaviek nového majiteľa dokončiť podľa vlastných prestáv, prípadne aj do štandardu.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je riešený ako jednopodlažný, 4 izbový a má charakter bungalovu.

Jeho moderná a výnimočná dispozícia v kombinácii s presklenými tzv. francúzskymi oknami vytvára

dojem nádherne presvetleného interiéru.

Prakticky riešené prepojenie kuchyne s obývacou miestnosťou dokonale jednotlivé časti spája a aj zároveň oddeľuje.

Rozloženie jednotlivých izieb je nasledovné: vstupná predsieň, cez ktorú sa vchádza do priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou. Samostatné 3 nepriechodné izby sú dostatočne priestrané.

Kúpeľňa v dome je samostatná.

Mimoriadna dispozícia domu ponúka extra miestnosť, definovanú ako záhradný sklad, ktorá je prístupná priamo zo záhrady domu. Keďže je táto miestnosť súčasťou domu, je možné ju prepojiť s interiérom domu a vytvoriť tak 4 izbu v dome.

Dokonalé riešenie miestností domu spĺňa požiadavky moderného bývania s čistými líniami a praktickou dispozíciou.

Cez hlavnú miestnosť - obývačku je možný vstup priamo na veľkorysú záhradu domu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE DOMU:

Rodinný dom sa predáva v štádiu vyhotovenia ako je momentálny stav rozostavanosti domu.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla - hrúbka 30cm, zateplenie domu bez zateplenia.

Dvere a okná v dome sú plastové, 6-komorové s rámami vo farbe antracit a s izolačným trojsklom.

Vnútorne omietky sú vápenno cementové bez fareb. náteru

Vyhotovené sú v dome aj elektrické rozvody elektroinštalácií.

Kúrenie domu je zabezpečené kombináciou regulovateľného elektrického podlahového kúrenia.

EXTERIÉR DOMU:

- betónové oplotenie z 3 strán pozemku je zahrnuté do ceny

- terénna úprava pozemku - pozemok zrovnaný

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie a kanalizáciu.

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia

- dostatočne presvetlený dom

- lokalita v blízkosti prírody

LOKALITA:

Rodinný bungalov sa nachádza v atraktívnej novo - vznikajúcej obytnej časti obce, pomenovanej ako Alej Martina Benku.

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

