



## Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami v centre mesta Malacky na ul. Kukučínova

229 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	947 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	74 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 4 izb. rodinný dom, umiestnený v blízkosti centra mesta Malacky, na ul. Kukučínova.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 947 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou domu vo výmere 74 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný dom, dvojpodlažný s čistočným podpivničením domu. Dom prešiel v roku 2003 prestavbou na rodinný dom s 2 bytovými jednotkami.

Dispozícia rodinného domu:

1.NP - Byt č. 1 o výmere 57,58 m<sup>2</sup>

- predsieň

- kuchyňa

- komora
- kúpeľňa s WC
- obývačka

2.NP - Byt č. 2 o výmere 57,39 m<sup>2</sup>

- 3x samostatná izba
- kúpeľňa s vaňou a WC

**\*\* Jedna z izieb má predpripravené vývody vody a odpadu, v prípade potreby osadenia kuchyne.**

*Kúrenie domu je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi, ale aj krb. kachlami umiestnenými v hlavnej miestnosti domu, s možnosťou zavedenia krbových kachiel aj na 2.NP.*

*Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn a kanalizáciu aj internet(Rádiolan)*

*Náklady na bývanie: 200 € (2 osoby).*

*Rodinný dom je zariadený nábytkom, ktoré je v prípade záujmu v dome ponechať.*

*Záhradka domu je veľkorysá, tvorí veľkú časť dvora.*

*V zadnej časti pozemku sa nachádza prístavba/hospodárska budova, s odkladacím priestorom v podkroví.*

*Dom sa nachádza v tesnej blízkosti železničnej trate.*

*Dom je vhodný na bývanie, prípadne podnikanie v rámci ponuky prenájmu.*

#### **LOKALITA:**

*Mesto Malacky sa nachádza na Záhorí, len 30 km od Bratislavy, v blízkosti západných svahov Malých Karpát.*

*Okresné mesto Malacky ponúkajú nielen vynikajúcu občiansku vybavenosť, dostupnosť do hl. mesta, ale ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku a rekreáciu.*

*V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.*

*Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)*

*\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

